

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2025/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, Tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/CT.TĐG.MDC.TS, ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Số 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 2311,9m², mục đích sử dụng 400m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 1911,9m² thời hạn sử dụng đến 07/8/2049, thửa đất số 67 tờ bản đồ số 08. Tọa lạc tại: Thôn Lộc Thái 1, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai đứng tên bà Phạm Thị Nhung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 978666, số vào sổ cấp giấy VP 03195 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/8/2023.

- Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 603,7m², mục đích sử dụng 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 503,7m², thời hạn sử dụng đến 26/6/2048, đất có số thửa đất số 1116, tờ bản đồ số 19, Tọa lạc tại: ấp 2, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai đứng tên bà Phạm Thị Nhung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 952812, sổ vào sổ cấp giấy CS 07584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2022.

Theo trích đo bản đồ địa chính số TĐ 13-2025 ngày 03/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 615,6m² diện tích tăng 11,9m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 952812, sổ vào sổ cấp giấy CS 07584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2022 cho bà Phạm Thị Nhung.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tài sản 1: địa chỉ Thôn Lộc Thái 1, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ tài sản 2: ấp 2, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 1.495.950.000đ (*Một tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Tài sản 2: 454.217.000đ (*Bốn trăm năm mươi bốn triệu hai trăm mười bảy nghìn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: ...

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Đồng Nai

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Đồng Nai (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 14- Đồng Nai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Dư Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dư Hải